

ПРОТОКОЛ №1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: МО, г. Королев, ул. Гагарина д. 12/14

г. Королев

20 мая 2016г.



Форма проведения собрания - очно-заочное голосование.

Дата и время проведения общего собрания - с 14 апреля 2016г. по 14 мая 2016г.:

- очный этап очно-заочного голосования проводился 14.04.2016 года с 19.00 до 20.00 (время московское) по адресу: МО, г. Королев, ул. Гагарина д. 12/14 в холле третьего подъезда;
- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 20.00 14.04.2016 года по 20.00 14.05.2016 года (время московское).

Участие в собрании собственников помещений проводилось путем заполнения решения по поставленным на голосование вопросам и передачи его консьержам или в почтовый ящик инициаторов собрания.

Общее собрание проводилось по инициативе:

1. Зайцевой Елены Игоревны, кв. 4
(Ф.И.О., № квартиры или расположение нежилого помещения)
2. Класс Натальи Дмитриевны, кв. 68
(Ф.И.О., № квартиры или расположение нежилого помещения)
3. Зотова Дмитрия Алексеевича, кв. 40
(Ф.И.О., № квартиры или расположение нежилого помещения)
4. Евстигнеева Александра Владимировича, кв. 225
(Ф.И.О., № квартиры или расположение нежилого помещения)
5. Ермоленкова Максима Геннадьевича, кв. 367
(Ф.И.О., № квартиры или расположение нежилого помещения)

Председательствующий на общем собрании: Евстигнеев Александр Владимирович (кв. 225)

Секретарь общего собрания: Зайцева Елена Игоревна (кв. 4)

Лица, проводившие подсчет голосов: Зайцева Е.И. (кв. 4), Кашаева Е. В. (кв. 21), Ермоленков М. Г. (кв. 367).

Сведения о лицах, участвующих на общем собрании собственников, указаны в Приложении 1.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 34 958,4 кв.м., в том числе

- общая площадь жилых помещений многоквартирного дома - 26 996,7 кв.м.,

- общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома - 5 908,6 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 1000 голосов.

В голосовании на общем собрании приняло участие 188 (сто восемьдесят восемь) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 523 голоса.

Кворум присутствует для вопросов 1-4 повестки дня, собрание правомочно принять решение по этим вопросам.

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу г. Королев Московской области, ул. Гагарина, д. 12/14, кв. 225.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос 1. Утверждение порядка проведения собрания, избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания. Утверждение состава счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Зайцеву Елену Игоревну.

Краткое содержание выступления: собрание проводится в очно-заочной форме в течение месяца. Уведомление о собрании было вывешено 4 апреля 2016г. при входе в каждый подъезд. Владельцев нежилых помещений о собрании уведомила управляющая компания ООО «РУСИНВЕСТ-СЕРВИС».

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» порядок проведения собрания, избрать председателя и секретаря общего собрания, утвердить состав счетной комиссии. Вынести на следующее собрание решение о порядке оповещения собственников о собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1.1 Утвердить Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 12/14 по ул. Гагарина.	510,1 голосов (97,5%)	2,8 голосов (0,5%)	12,4 голосов (2,4%)
1.2 Избрать председателем общего собрания Евстигнеева Александра Владимировича, (кв. 225), секретарем общего собрания Зайцеву Елену Игоревну, (кв. 4).	326,1 голосов (62,3%)	183,4 голосов (35,1%)	14,5 голосов (2,8%)

уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.			
1.3 Утвердить состав счетной комиссии: Зайцева Е. И. (кв. 27), Кашаева Е. В. (кв. 21), Ермоленков М. Г. (кв. 367).	324,7 голосов (62,1%)	183,4 голосов (0,5%)	15,9 голосов (3,0%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. КВОРУМ СОБРАНИЯ ИМЕЕТСЯ.

Вопрос 2. Создание Совета многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Королев Московской области, ул. Гагарина, д.12/14. Определение срока полномочий Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Зайцеву Елену Игоревну.

Краткое содержание выступления: необходимо создать Совет дома и определить срок полномочий Совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» создание Совета дома выбрать срок полномочий – один, три или пять лет. Вынести на следующее собрание решение об утверждении Положения о Совете дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
2.1 Создать Совет многоквартирного дома расположенного по адресу: МО, г. Королев, ул. Гагарина д. 12/14.	334,8 голосов (64,0%)	183,4 голосов (35,1%)	7,1 голосов (1,4%)
2.2 Определить срок полномочий Совета многоквартирного дома. Совет многоквартирного дома осуществляет полномочия:			
в течение 1 (одного) года	333,3 голосов (63,7%)		
в течение 3 (трех) лет	155,1 голосов (29,7%)		
в течение 5 (пяти) лет	34,0 голосов (6,5%)		

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. КВОРУМ СОБРАНИЯ ИМЕЕТСЯ.

Вопрос 3. Избрание членов Совета многоквартирного дома. Избрание из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Зайцеву Елену Игоревну.

Краткое содержание выступления: в Совет дома предложено семь кандидатур из жильцов дома, в том числе на роль председателя дома выдвигается Евстигнеев А.В. (кв.225). Краткая информация о каждом есть в информационной памятке по вопросам собрания (Приложение 2).

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» предложенные кандидатуры.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
3.1 Избрать в состав Совета многоквартирного дома следующих лиц: • Класе Наталью Дмитриевну, кв. 68 • Зайцеву Елену Игоревну, кв. 4 • Зотова Дмитрия Алексеевича, кв. 40 • Евстигнеева Александра Владимировича, кв. 225 • Ермоленкова Максима Геннадьевича, кв. 367 • Новожилова Владимира Васильевича, кв.27 • Позанкова Германа Геннадьевича, кв.417	323,1 голосов (61,8%)	183,4 голосов (35,1%)	17,0 голосов (3,2%)
3.2 Избрать из числа членов Совета многоквартирного дома Председателем Совета многоквартирного дома Евстигнеева Александра Владимировича, кв. 225	394,5 голосов (56,3%)	186,4 голосов (35,6%)	16,9 голосов (3,2%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. КВОРУМ СОБРАНИЯ ИМЕЕТСЯ.

Вопрос 4. Определение места хранения протокола и иных процессуальных документов, предусмотренных ст. 46-48 Жилищного кодекса РФ.

СЛУШАЛИ Зайцеву Елену Игоревну

Краткое содержание выступления: в соответствии с законодательством необходимо определить место хранения протокола собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» место хранения протокола квартиру 225 Евстигнеева А.В., кандидата на роль председателя дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
Определить в качестве места хранения протокола, составленного по результатам настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, а также в качестве места хранения иных процессуальных документов, предусмотренных ст. 46-48 Жилищного кодекса РФ: Квартиру 225, расположенную по адресу: 141070, г. Королев Московской области, ул. Гагарина, д.12/14.	317,3 голосов (60,7%)	184,9 голосов (35,3%)	23,2 голосов (4,4%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. КВОРУМ СОБРАНИЯ ИМЕЕТСЯ.

Вопрос 5. О предоставлении доступа к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме лицам, оказывающим услуги передачи данных (интернет, телефония, телевидение) (*Принимается не менее чем двумя третями голосов всех собственников помещений в соответствии с п.п. 1-3.1, ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса*).

СЛУШАЛИ Зайцеву Елену Игоревну.

Краткое содержание выступления: Для того, чтобы иметь возможность допускать в наш дом провайдеров интернета и телевидения, нам нужно один раз проголосовать за такую возможность. В этом случае другие компании смогут предоставить нам свои услуги интернета и телевидения при соблюдении определенных условий.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» предоставление доступа к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме лицам, оказывающим услуги передачи данных (интернет, телефония, телевидение).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
Предоставить доступ к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме лицам, оказывающим услуги передачи данных (интернет, телефония, телевидение) с использованием линейно-кабельных технологий и беспроводных технологий с правом установки и эксплуатации необходимого оборудования в многоквартирном доме.	327,1 голосов (62,5%)	188,7 голосов (36,1%)	8,2 голосов (1,6%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО. КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ.

Вопрос 6. О наделении управляющей компании полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, оказывающим услуги передачи данных (интернет, телефония, телевидение) с доступом к имуществу собственников помещений в многоквартирном доме на определенных условиях. (*Принимается не менее чем двумя третями голосов всех собственников помещений в соответствии с п.п. 1-3.1, ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса*).

СЛУШАЛИ Зайцеву Елену Игоревну.

Краткое содержание выступления: Для того, чтобы иметь возможность допускать в наш дом провайдеров интернета и телевидения, нам нужно один раз проголосовать за такую возможность. В этом случае другие компании смогут предоставить нам свои услуги интернета и телевидения при соблюдении определенных условий.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» предоставление управляющей компании ООО «РУСИНВЕСТ-СЕРВИС» полномочий на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, оказывающим услуги передачи данных (интернет, телефония, телевидение) с доступом к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме на определенных условиях.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
Наделить управляющую компанию ООО «РУСИНВЕСТ-СЕРВИС» полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, оказывающим услуги передачи данных (интернет, телефония, телевидение) с доступом к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме на следующих условиях: - договор не должен содержать дискриминационных условий (условия для всех лиц, оказывающих услуги передачи данных (интернет, телефония, телевидение) должны быть идентичными); - договор должен быть предварительно письменно согласован с Советом многоквартирного дома; - в случае заключения возмездного договора с лицами, оказывающими услуги передачи данных (интернет, телефония, телевидение), все средства по такому договору должны поступать на счет многоквартирного дома и расходоваться по решению общего собрания собственников на социально значимые нужды (текущий ремонт, благоустройство, установка дополнительного оборудования и т.д.); - управляющая компания должна ежеквартально (до 10го числа месяца, следующего за отчетным кварталом) предоставлять Совету многоквартирного дома отчет о суммах, поступивших от лиц, оказывающих услуги передачи данных (интернет, телефония, телевидение), если с ними заключен договор на возмездной основе	496,8 голосов (95,0%)	11,6 голосов (2,2%)	13,7 голосов (2,7%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО. КВОРУМ СОБРАНИЯ ОТСУТСТВУЕТ.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на ___ листах
- Приложение №2 Информационная памятка по вопросам, поставленным на голосование
- Приложение №3 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на ___ листах
- Приложение №6 Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на ___ листах*
- Приложение №7 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного на ___ листах*

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:
Евстигнеев Александр Владимирович (кв.225) _____ Дата 20.05.16

Секретарь общего собрания:
Зайцева Елена Игоревна (кв. 4) _____ Дата 20.05.2016

Счетная комиссия:
Зайцева Е.И. (кв.4), _____ Дата 20.05.2016

Кашаева Е. В. (кв. 21), _____ Дата 20.05.2016

Ермоленков М. Г. (кв. 367) _____ Дата 20.05.2016